**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БУЗИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА**

**Общие положения**

1.1. Нормативы градостроительного проектирования Бузиновского сельского поселения Выселковского района (далее – МНГП) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ), Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (далее - ГрК КК), с учетом Приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 11 июля 2025 г. № 87 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 (далее - Методические рекомендации), на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, экономических, национальных и территориальных особенностей Бузиновского сельского поселения и муниципального образования Выселковский район (далее – сельское поселение.

МНГП входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах сельского поселения в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

МНГП включают в себя:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

МНГП содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения сельского поселения.

МНГП устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании.

МНГП направлены на обеспечение:

повышения качества жизни населения сельского поселения и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

повышения эффективности использования территорий сельского поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки сельского поселения, соразмерной преобладающим типам организации среды в городских и сельских населенных пунктах;

соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

МНГП не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края (далее РНГП).

Применение особых режимов, коэффициентов, норм, разрешенных для уменьшения минимальных установленных нормативов при новой планировке, реконструкции не допускается.

МНГП определяются:

особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий сельского поселения, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации сельского поселения, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

особенностями населенных пунктов сельского поселения, которые характеризуются типом населенного пункта, планируемой численностью населения в населенном пункте, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития муниципального образования Выселковский район Краснодарского края, и пространственной морфологией застройки населенного пункта.

1.2. В соответствии с частью 5 статьи 294 ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения включают в себя:

1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами, предусмотренными пунктом 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения (основная часть);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей;

3) правила и область применения расчетных показателей.

1.3. В целях настоящих МНГП используются следующие основные понятия:

1) бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

2) высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли (отметки низшего уровня отмостки или поверхности земли, примыкающей к зданию) до наивысшей конструктивной точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения, при этом антенны на кровле, сборно-разборные неконструктивные элементы для инженерного оборудования или для выхода на кровлю, молниеотводы и другие электротехнические и инженерные устройства при определении высоты здания не учитываются.

При определении предельной (максимальной) высоты вновь возводимых зданий в случае формирования архитектурно-пространственных решений здания на основе секций (блоков), которые могут быть связаны планировочно и функционально, но являются в конструктивном отношении самостоятельным элементом здания, допускается определять предельный параметр (максимальный) высоты в отношении каждого такого самостоятельного элемента здания (блока, секции);

3) высотная доминанта - господствующий объект капитального строительства или часть объекта капитального строительства (секция) в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна длине такого объекта;

4) гостевые автостоянки автомобилей - открытые площадки, предназначенные для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на не закрепленных за конкретными владельцами машино-местах;

5) дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

6) жилой район - группа кварталов в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, полосой отвода линейных объектов, естественными границами природных объектов (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га;

7) квартал - основной элемент планировочной структуры застройки жилой зоны, размер территории которого составляет до 5 га. В квартале выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории;

8) коэффициент плотности жилой застройки - максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка;

9) многофункциональное здание - здание общей площадью не менее 10000 кв. м, включающее в свой состав два и более функционально-планировочных компонента, взаимосвязанные друг с другом через помещения общего пользования. В состав многофункциональных зданий не допускается включать помещения, указанные в п. 8.5 СП 160.1325800.2014, а также жилые помещения, являющиеся объектами жилищных прав;

10) многофункциональный комплекс - комплекс, включающий два и более здания различного функционального назначения (в том числе многофункциональные), взаимосвязанные друг с другом через коммуникационные пространства;

11) населенный пункт - компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в нормативных правовых актах, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование;

12) область нормирования - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ;

13) озеленение земельного участка - территория в границах земельного участка с газонным(ом) покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав), высадкой посадочного материала и деревьев диаметром штамба от 4 см на высоте 1,5 м от уровня земли;

14) озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории;

15) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

16) парковка семейного типа - два или более парковочных и (или) машино-места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного и (или) машино-места;

17) приобъектная стоянка автомобилей - открытая площадка или гараж-стоянка (наземная, подземная, встроенная), предназначенные для паркования легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения;

18) поперечный профиль улицы - поперечное сечение улицы или дороги, которое в зависимости от категории включает: проезжую часть, боковые проезды, тротуары (пешеходные, технические), полосы и (или) дорожки для движения велотранспорта, полосы озеленения, полосы размещения ограждений, полосы безопасности, краевые и разделительные полосы, переходно-скоростные полосы, зоны озеленения, обочины, а также зоны для размещения инженерных коммуникаций и другие элементы;

19) процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого для целей настоящих РНГП площадь подземной части застройки (подземные и подвальные этажи, а также цокольные, если верх их перекрытий находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 2 метра), площадь стилобата до двух этажей, открытых бассейнов и подпорных сооружений (которые строятся в целях обеспечения эксплуатации объекта, имеют обслуживающее назначение по отношению к основному объекту, не является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом) не учитывается;

20) процент озеленения земельного участка - отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки), не учитываются в определении процента озеленения;

21) социальное обслуживание - деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам;

22) средство индивидуальной мобильности - транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства);

23) стилобат - общая часть объекта (объектов) капитального строительства, выступающая за границы размещения несущих конструкций основного объема здания, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб;

24) стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), а также средств индивидуальной мобильности;

25) площадь здания - сумма площадей всех наземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки жилых зон;

26) площадь квартир - сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и вспомогательных помещений, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и антресолей в них (при наличии) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас;

27) улица - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

28) улично-дорожная сеть - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения транспорта и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения;

29) уличный фронт - фронтальная граница застройки на уровне нижних этажей зданий или ограждений, обращенная к территориям общего пользования (улицы и дороги, площади и пр.), сформированная вертикальными элементами застройки, расположенными на границе красных линий или в отступе от красных линий;

30) машино-место - это предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определённая часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией, границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учёте порядке;

31) средство размещения (в туристской деятельности) - имущественный комплекс, включающий в себя здание (часть здания) или строение, сооружение, помещение, участок земли, оборудование и иное имущество и используемый для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц. К средствам размещения не относятся жилые помещения, за исключением случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве.

1.4. Перечень используемых сокращений:

1) ВРИ - вид разрешенного использования;

2) ДПТ - документация по планировке территории;

3) КК - Краснодарский край;

4) КРТ - комплексное развитие территорий;

5) МОП - места общего пользования;

6) ОМСУ - органы местного самоуправления;

7) СИМ - средство индивидуальной мобильности;

8) СП - свод правил;

9) УДС - улично-дорожная сеть;

10) ФАП - фельдшерско-акушерский пункт;

11) ЧС - чрезвычайная ситуация;

12) МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

1.5. Для планирования размещения объектов, их расчетных параметров и доступности для населения устанавливается следующее нормирование, относящееся к областям, указанным в [части 5 статьи 23](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_511394/45926bdcd26b5d759ce39a6705a6e1f98c749010/#dst101625) ГрК РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение поселения;

автомобильные дороги местного значения;

образование;

физическая культура и массовый спорт;

здравоохранение;

иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

**ЧАСТЬ I.**

**Основная часть**

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Бузиновского сельского поселения Выселковского района.**

**1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории Бузиновского сельского поселения Выселковского района**

**1.1. Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения.**

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенных пунктов  в поселении | Статус | Роль поселения в системе расселения |
| Бузиновское сельское поселение Выселковского района |
| 1 | Бузиновская | станица | административный центр поселения |

Таблица 1.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселения | Численность населения, чел. | Площадь поселения, га | Плотность населения, чел./га |
| Бузиновское сельское поселение | 1722 | 7763 | 0,22 |

**1.2. Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  Объекта нормирования | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Ед. измерения | Величина | Ед. измерения | Величина |
| 1. | Объекты  электроснабжения | Электропотребление, кВт. час/на 1 человека | Согласно таблице 2.1. | Не нормируется | |
| Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| 2. | Объекты  теплоснабжения | Показатель удельного теплопотребления, Гкал на 1 кв. м в год | Согласно таблице 2.2 | Не нормируется | |
| Показатель удельной тепловой нагрузки, ккал/ч на 1 кв. м |
| 3. | Объекты  газоснабжения | Газопотребление, м3/года на 1 человека при теплоте сгорания газа МДж/м3 (8000 ккал/м3) | 120 - при наличии централизованного горячего водоснабжения;  300 - при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей;  180 (220 в сельской местности) - при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | Не нормируется | |
| 4. | Объекты  водоснабжения | Объем водопотребления, л/сутки на 1 человека | Согласно таблице 2.3 | Не нормируется | |
| 5. | Объекты  водоотведения | Объем водопотребления, л/сутки на 1 человека | Согласно примечаниям 5, 6 таблицы 2.3 |  | |

Таблица 2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Степень благоустройства поселений | Электропотребление, кВт.ч/год на 1 человека | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| сельские поселения (без кондиционеров): | | |
| не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 |

Таблица 2. 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Наименование потребителей | Структура удельной тепловой нагрузки | Показатель удельного теплопотребления, Гкал на 1 кв. м в год | Показатель удельной тепловой нагрузки, ккал/ч на 1 кв. м |
| Многоэтажная жилая застройка | суммарная нагрузка, в том числе: | 0,139 | 43,6 |
|  | отопление и вентиляция | 0,072 | 36,3 |
|  | горячее водоснабжение | 0,067 | 7,4 |
| Средне- и мало этажная жилая застройка | суммарная нагрузка, в том числе: | 0,153 | 48,8 |
| отопление и вентиляция | 0,086 | 41,5 |  |
|  | горячее водоснабжение | 0,067 | 7,4 |
| Индивидуальная жилая застройка | суммарная нагрузка, в том числе: | 0,180 | 59,2 |
|  | отопление и вентиляция; | 0,113 | 51,8 |
|  | горячее водоснабжение | 0,067 | 7,4 |
| Общественно-деловая и промышленная застройка | суммарная нагрузка, в том числе: | 0,151 | 84,8 |
| отопление и вентиляция | 0,108 | 80,4 |
| горячее водоснабжение | 0,043 | 4,5 |

Расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения.

Таблица 2.3

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Расчетное хозяйственно-питьевое водопотребление в поселениях и городских округах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сутки |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 140 - 180 |
| То же, с централизованным горячим водоснабжением | 165 - 180 |
| Примечания:  1. Расчетное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в [СП 44.13330.2011](https://docs.cntd.ru/document/1200084087#7D20K3). Свод правил. Административные и бытовые здания), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно [СП 44.13330.2011](https://docs.cntd.ru/document/1200084087#7D20K3). Свод правил. Административные и бытовые здания и технологическим данным.  2. Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10% - 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды поселения или городского округа.  3. Выбор расчетного водопотребления в пределах, указанных в настоящей таблице, должен проводиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.  4. Допускается при обосновании принимать увеличенные по отношению к рекомендуемым значениям величины расчетного хозяйственно-питьевого водопотребления.  5. Расчет объема хозяйственно-бытовых сточных вод, учитываемый при определении потребности в объектах централизованной системы водоотведения, производится на основании расчетного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-бытовые и промышленные нужды с коэффициентом водоотведения, равным 1, без учета расхода на полив территории и зеленых насаждений.  6. Расходы дождевых вод в коллекторах, отводящих поверхностные сточные воды с застроенных территорий, следует определять согласно [СП 31.13330.2021](https://docs.cntd.ru/document/728474306#7D20K3). Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения и [СП 32.13330.2018](https://docs.cntd.ru/document/554820821#7D20K3). Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения | |

**1.3. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, ед. измерения | Значение расчетного показателя |
| Улично-дорожная сеть населенных пунктов | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Плотность УДС (улицы, дороги, проезды общего пользования с твердым покрытием), в границах красных линий, а также в границах земельного участка с ВРИ 12.0, км/кв. км | 10\* |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не устанавливается | Не нормируется |
| Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий, а также в границах земельного участка с ВРИ 12.0, км/кв. км | 10\* |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не устанавливается | Не нормируется |
| Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов на муниципальное образование, ед. | 1 |
| Максимально допустимый уровень  территориальной доступности | Транспортная доступность, ч | 1 |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов на муниципальное образование | По заданию на проектирование |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не устанавливается | Не нормируется |
| Автозаправочные станции | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливораздаточную колонку | 1200 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не устанавливается | Не нормируется |
| Станции технического обслуживания | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования Краснодарского края на 1 пост | 200 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не устанавливается | Не нормируется |
| \* Показатель необходимо рассчитывать при разработке ДПТ. При разработке документов территориального планирования и на застроенных территориях показатель не учитывать.  Примечания:  1. При устройстве улично-дорожной сети в границах земельных участков с кодом ВРИ 12.0 необходимо устанавливать публичный сервитут на всю площадь земельных участков.  2. В границах земельных участков с кодом ВРИ 12.0 запрещается устанавливать рекламные конструкции и нестационарные торговые объекты за исключением пунктов остановки общественного транспорта с торговой площадью менее 16 кв. м. Расстояние между такими остановками должно составлять не менее 400 метров в направлении движения общественного транспорта.  3. Ширина земельных участков с кодом ВРИ 12.0 должна составлять не менее 15 метров. В границах таких земельных участков необходимо сохранять поперечный профиль улицы, утвержденный документацией по планировке территории. | | | |

1.3.2. Инфраструктуру для средств индивидуальной мобильности (далее - СИМ) необходимо организовывать и оборудовать в соответствии с разделом 9 СП 396.1325800.2018. Размещение рекомендуется на территориях общего пользования: на тротуарах, пешеходных дорожках и улицах, рядом с транспортно-пересадочными узлами, остановками общественного транспорта, около торговых центров, учреждений культуры, административных зданий и других подобных объектов. При этом места размещения (парковки) СИМ не должны создавать помехи и препятствия в передвижении пешеходов, рекомендуется размещение СИМ в парковочных карманах вдоль велосипедных дорожек.

1.3. 3. В границах сельского поселения не допускается размещать место размещения (парковки) средств индивидуальной мобильности:

на участках улично-дорожной сети, в случае создания препятствий для механизированной уборки городских территорий;

на велодорожках и велопешеходных дорожках;

на остановках общественного транспорта, а также на расстоянии менее 5 метров от границ посадочных площадок;

на тротуарах, пешеходных дорожках, если ширина прохода составляет менее 2,5 метра;

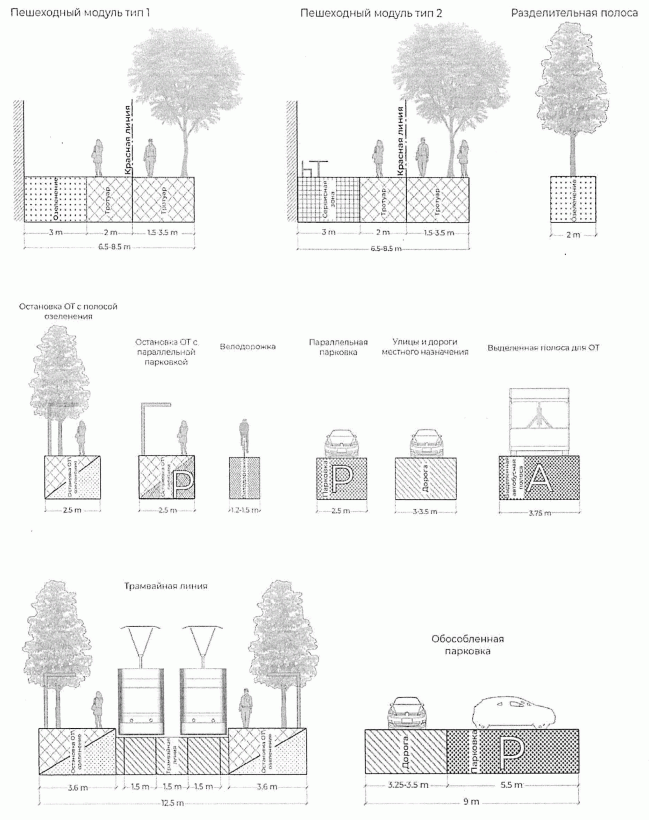
на территории памятников, монументов, мемориальных сооружениях, местах воинских захоронений, а также в радиусе менее 25 метров от указанных объектов;

на расстоянии менее 5 метров до границы пешеходного перехода;

на расстоянии менее 10 метров перед входными группами социально значимых объектов;

в арках зданий, на клумбах, газонах, цветниках и иных озелененных территориях.

1.3.4. При разработке проектов планировки территории поперечные профили улиц формируются из следующих модулей:



Примечания:

1. При ширине тротуара 3 м и более возможна высадка деревьев.

2. Расчетные параметры улиц и дорог крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктов принимаются по таблице 11.2 СП 42.13330.2016. Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городских населенных пунктов принимаются по таблице 11.2а СП 42.1330.2016.

3. Ширина поперечного профиля улицы в границах красных линий должна составлять не менее 15 метров.

4. При разработке проекта планировки территории допускается установление красных линий по границам земельных участков правообладателей.

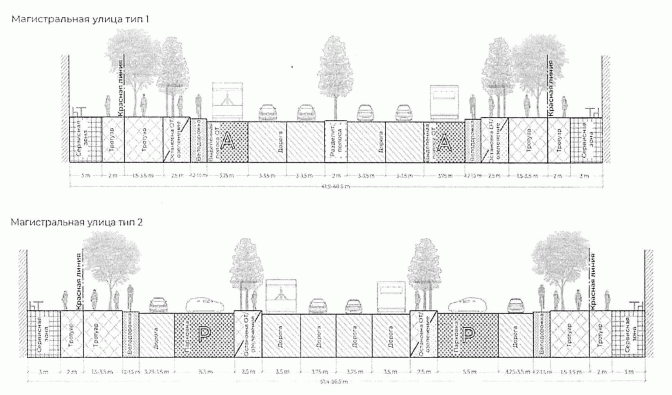
5. При совмещении модулей парковки и велодорожки велодорожку следует выполнять в один уровень с тротуаром.

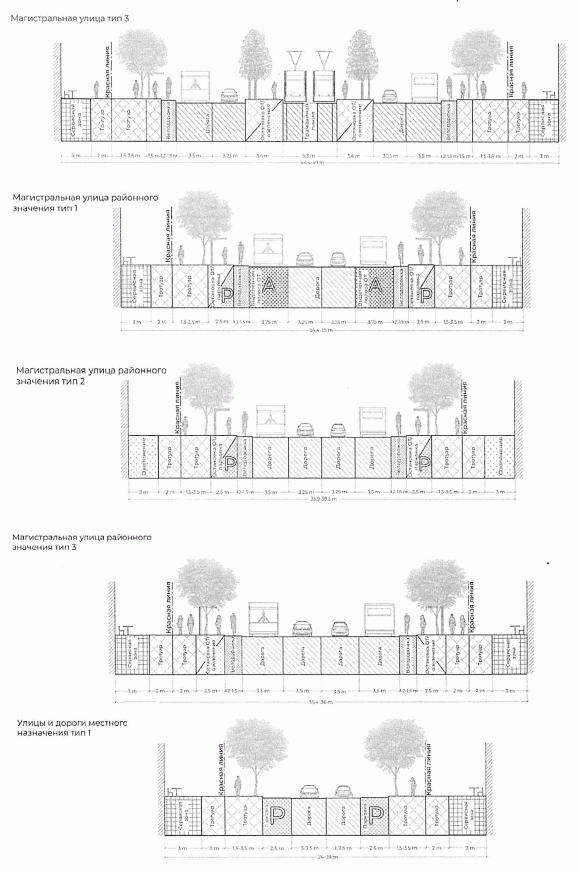
6. Пешеходный модуль тип 2 применяется в случае устройства коммерческих (нежилых) помещений на первом этаже зданий.

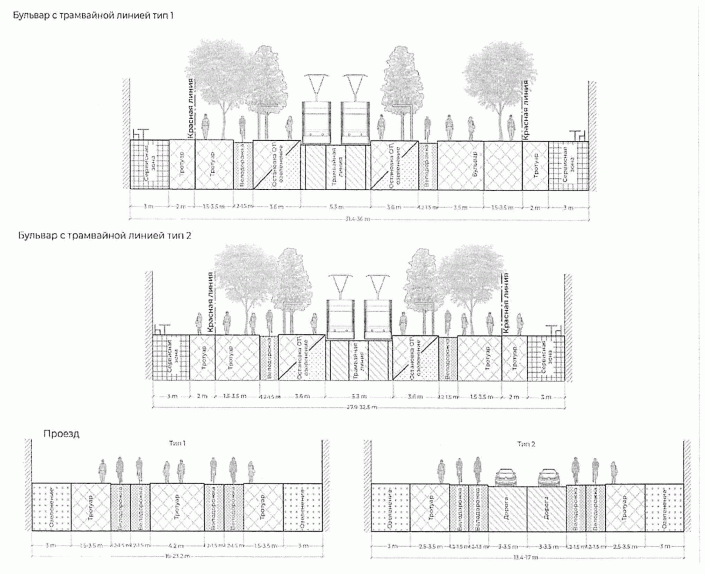
7. На магистральных улицах и дорогах совмещение проезжей части с модулями парковок не допускается.

8. При разработке документации по планировке территории поперечные профили улиц рекомендуется формировать с учетом действующих нормативов на момент проектирования.

1.3.5. Примеры компоновки модулей при построении поперечных профилей улиц:







1.3.6. В рамках реализации мероприятий программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, рекомендуется использовать «Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских и муниципальных округов в Российской Федерации», согласованные Министерством транспорта Российской Федерации 24 июля 2018 г., и предусматривать развитие велотранспортной инфраструктуры для возможности использования соответствующих транспортных средств, в том числе СИМ.

1.3.7. Расчетные показатели в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения.

1.3.8. Показатель минимальной обеспеченности парковочными местами и (или) машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки рассчитывается следующим образом:

ММ = РорОМСУ х k1 - MMstr х k2 - №ижс, где:

РорОМСУ - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k1\* - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тысячу человек;

MMstr - общее число парковочных мест в пределах улично-дорожной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах улично-дорожной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

№ижc - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

\* Показатель k1 определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края исходя из количества стоящих на учете автомототранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному. В случае, если на момент подготовки концепции комплексного развития территории, документации по планировке территории, проектной документации приказ не опубликован, применяются данные приказа, изданного в предшествующем году.

1.3.9. В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета одно парковочное и (или) машино-место на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

1.3.10. При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных и (или) машино-мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов.

1.3.11. При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, при их пешеходной доступности (длина пути) не более 400 м до входной группы в объект капитального строительства.

1.3.12. Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки (оборудованные розетками 220 В) электромобилей на территории жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 5% от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и (или) машино-мест и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование.

1.3.13. При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочными и (или) машино-местами, машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитываются.

1.3.14. При расчете общего количества парковочных и (или) машино-мест места парковки семейного типа учитываются как одно парковочное и (или) машино-место.

1.3.15. Расчетные показатели обеспеченности приобъектными автостоянками для парковки (временного хранения) легковых автомобилей приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Расчетная единица | Количество парковочных и (или) машино-мест на расчетную единицу |
| Здания и сооружения | | |
| Учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги | 100 кв. м общей площади | 1 |
| Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации | 60 кв. м общ. площади | 1 |
| Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов) | 6 - 8 работающих в двух смежных сменах | 1 |
| Здания и комплексы многофункциональные | 60 кв. м общей площади\* | 1 |
| Объекты образования | | |
| Дошкольные образовательные организации | 1 объект | Не менее 7 |
| 100 детей | Не менее 5 для единовременной высадки |
| Общеобразовательные организации | 1 объект | Не менее 8 |
| 1000 обучающихся | Не менее 15 для единовременной высадки |
| Образовательные организации высшего и среднего профессионального образования | 140 кв. м общей площади | 1 |
| Объекты дополнительного образования | 1 объект | в сельском населенном пункте  не менее 10 |
| 100 детей | в сельском населенном пункте  Не менее 10 для единовременной высадки |
| 100 работающих | в сельском населенном пункте  25 |
| Объекты здравоохранения | | |
| Больницы |  | По заданию на проектирование |
| Амбулаторно-поликлинические организации |  | По заданию на проектирование |
| Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям | 60 кв. м общ. площади | 1 |
| Объекты физической культуры и спорта | | |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | 25 мест для зрителей | 1  + 25 парковочных и (или) машино-мест на 100 работающих |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры) | 35 кв. м общ. площади до 1000 кв. м /  50 кв. м общ. площади более 1000 кв. м | 1, но не менее 25 парковочных и (или) машино-мест на объект общей площадью более 500 кв. м |
| Объекты культуры и искусства | | |
| Государственные и муниципальные объекты культуры и искусства |  | По заданию на проектирование |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставочные залы, дома культуры, танцевальные залы | 60 кв. м общ. площади | 1 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Объекты торговли | | |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки | 40 кв. м общ. площади | 1 |
| Объекты общественного питания | | |
| Рестораны и кафе, клубы | 50 кв. м общ. площади | 1 |
| Средства размещения | | |
| Объекты средств размещения общей площадью до 3000 кв. м | 75 кв. м общ. площади | 1 но не менее 3 на 10 номеров |
| Объекты средств размещения общей площадью от 3000 кв. м до 10000 кв.м | 150 кв. м общ. площади | 1  но не менее 10 |
| Объекты средств размещения общей площадью 10000 кв. м и более | 250 кв. м общ. площади | 1  но не менее 20 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания | | |
| Объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские) | 30 кв. м общ. площади | 1  Но не менее 1 |
| Объекты транспорта | | |
| Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы |  | По заданию на проектирование |
| Станции технического обслуживания, автомойки | 1 бокс | 1 |
| Объекты отдыха | | |
| Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 10 |
| \* Указанный норматив применяется независимо от состава помещений за исключением следующего случая:  Если в многофункциональном здании и (или) комплексе расположены средства размещения, то количество парковочных и (или) машино-мест для общей площади средств размещения рассчитывается отдельно. В общую площадь средств размещения включается общая площадь номерного фонда, а также общая площадь объектов инфраструктуры и МОП средств размещения, указанных в пункте 4 примечаний к таблице 6 РНГП.  Примечания:  1. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  2. Пешеходная доступность (длина пути) от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.  3. Стоянки для туристических автобусов и легковых автомобилей следует размещать не далее 500 м от объекта туристического осмотра, не нарушая его архитектурно-градостроительный облик.  4. При расчете общей площади не учитывается площадь эксплуатируемой кровли, встроенно-пристроенных и отдельно стоящих гаражей-стоянок.  5. Допускается размещение стоянок для объектов социального назначения на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких стоянок не устанавливаются.  6. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метра.  7. Санитарные разрывы от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  8. Размещение парковочных и (или) машино-мест с оборудованием для зарядки электромобилей и подзаряжаемых гибридных автомобилей в стоянках автомобилей следует осуществлять в соответствии с СП 113.13330.2023. Расчетную потребность в зарядных устройствах для электромобилей следует устанавливать в соответствии с заданием на проектирование, но не менее установленной СП 42.13330.2016.  9. Места для хранения и паркования автомобилей, принадлежащих маломобильным гражданам, предусматривают в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.  10. В границах земельного участка при реконструкции объекта культурного наследия расчетное количество парковочных и (или) машино-мест определяется по заданию на проектирование при условии прохождения проектной документации государственной экспертизы в текущем году.  11. Расчетные показатели парковочных и (или) машино-мест применяются к объектам в границах территории, планируемой под строительство и (или) реконструкцию. | | |  |

**1.4. Расчетные показатели в области образования.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объектов | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | |
| Дошкольные образовательные организации\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Обеспеченность местами, мест на 1000 населения | 39\*\* | | |
| Размер земельного участка | Не нормируется | | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Радиус обслуживания в зависимости от территориальной зоны, м | многоэтажной застройки | | 300 |
| среднеэтажной застройки | | 400 |
| малоэтажной застройки | | 550 |
| индивидуальной застройки | | 550 |
| иных зон | | 450 |
| Крытые бассейны для дошкольников\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Обеспеченность местами, мест на 1000 населения | По заданию на проектирование | | |
| Общеобразователь  ные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Обеспеченность местами, мест на 1000 населения | 123 | | |
| Размер земельного участка на одного учащегося в зависимости от вместимости учреждения, кв. м\*\*\* | 40 - 400 | 55 | |
| 401 - 500 | 65 | |
| 501 - 600 | 55 | |
| 601 - 800 | 45 | |
| 801 - 1100 | 36 | |
| 1101 - 1500 | 23 | |
| 1501 - 2000 | 18 | |
| 2001 и более | 16 | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Радиус обслуживания в зависимости от территориальной зоны, м\*\*\*\* | многоэтажной застройки | 500 | |
| среднеэтажной застройки | 650 | |
| малоэтажной застройки | 900 | |
| индивидуальной застройки | 900 | |
| иных зон | 700 | |
| \* Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.  \*\* Расчетное количество мест в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях определяется по следующим формулам:  C:\Users\Пользователь\Desktop\formula (1).png  К0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года,  К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,  К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,  КЗ - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,  К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,  К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,  К6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,  № - общее количество населения  C:\Users\Пользователь\Desktop\formula.png  РДОО - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.  К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,  К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,  К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,  К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,  K11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,  К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,  К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,  К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,  К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,  К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,  К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,  № - общее количество населения  РООШ - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.  Показатели рассчитываются на муниципальное образование, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://23.rosstat.gov.ru/populatio№\_kk#), на год, предшествующий расчетному.  \*\*\* Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов.  \*\*\*\* Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.  Примечания:  1. В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.  2. Указанные радиусы обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Доступность для сельских поселений для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).  3. На территории муниципальных образований Краснодарского края, при градостроительных условиях, характеризующихся сложным рельефом, природно-климатическими и другими факторами отрицательного воздействия на планировочное развитие территории, радиусы обслуживания социальных объектов следует принимать, руководствуясь местными нормативами градостроительного проектирования. | | | | | |

**1.5. В области физической культуры и массового спорта.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Спортивные залы \* | Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек общей численности населения | 360 |
|  | Транспортная доступность, минут | 5 |
| Плоскостные спортивные сооружения \* | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. жителей | 80 |
| Пешеходная доступность, минут | 10 |
| Примечание  \* В качестве единицы объекта необходимо учитывать спортивные сооружения всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности. | | |

**1.6. В области здравоохранения.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области здравоохранения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объектов | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, ед. измерения | Значение расчетного показателя |
| Фельдшерско-акушерский пункт\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов, ед. на 1 тыс. населения | По заданию на проектирование\*\* |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Участковая больница\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов, ед. на 5 - 20 тыс. чел. | 1 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 20 тыс. чел., мин. | 60 |
| Транспортная доступность для остальных населенных пунктов, мин. | 120 |
| \* Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.  \*\* Для сельских населенных пунктов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 фельдшерско-акушерский пункт, для населенных пунктов с населением менее 300 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского пункта.  Примечания:  1. Медицинскую помощь во врачебных амбулаториях рекомендуется организовывать по профилям «терапия», «акушерство-гинекология», «хирургия» в амбулаторных условиях и в условиях дневного стационара. При наличии условий и потребности населения во врачах-специалистах по иным специальностям допускается расширение профилей оказываемой медицинской помощи.  2. Потребность в площадях земельных участков для объектов регионального значения в области здравоохранения принимается в соответствии с приложением «Д» к СП 42.13330.2016. | | | |  |

**1.7. В области культуры и искусства.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объектов | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Универсальная библиотека | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов с размещением в административном центре, ед. | 1 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность для жителей административного центра, мин. | 60 |
| Дом культуры | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов с размещением в административном центре, ед. | 1 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность для жителей административного центра, мин. | 60 |
| Примечания:  1. В соответствии с пунктом 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.  2. Потребность в площадях земельных участков для объектов регионального значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016. | | | |

**1.8. В области предоставления государственных и муниципальных услуг, размещения органов государственной власти и их структурных подразделений.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области предоставления государственных и муниципальных услуг, размещения органов государственной власти и их структурных подразделений и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объектов | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Объекты для размещения органов исполнительной власти | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Площадь пола, кв. м на 1 сотрудника (без учета площади для размещения оргтехоснастки) | 6\* |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, ч | 5 |
| \* Также необходимо руководствоваться нормативами, утвержденными постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2015 г. № 1349 «Об утверждении Правил определения нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов Краснодарского края, Территориального фонда обязательного медицинского страхования Краснодарского края, включая подведомственные казенные учреждения». | | | |  |

**1.9. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объектов | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Пожарные депо\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов, ед. на населенный пункт | По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» | |
| Количество личного состава подразделений пожарной охраны, количество пожарной техники, ед. | По расчету в соответствии с приказом МЧС России от 15 октября 2021 г. № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны» | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Время прибытия, мин. | в сельских населенных пунктах | 20 |
| Убежища | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Внутренний объем помещения основного назначения на одного укрываемого, куб. м | 1,5 | |
| Площадь пола основных помещений на одного укрываемого, кв. м | при одноярусном расположении нар | 0,6 |
| при двухъярусном расположении нар | 0,5 |
| при трехъярусном расположении нар | 0,4 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Радиус сбора укрываемых, м | 500\*\* | |
| Объекты лесопожарной охраны | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество лесопожарных формирований, ед. | 35 | |
| Численность лесопожарных формирований, чел. | 210 | |
| Количество лесопожарных станций и авиаотделений, ед. | 11 | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность на специальном автомобиле, час | в лесах 1 класса природной пожарной опасности | 1 |
| в лесах 2 класса природной пожарной опасности | 2 |
| в лесах 3 - 5 класса природной пожарной опасности | 3 |
| \* Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.  \*\* Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м. | | | | |  |

**1.10.** **В области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель макс. допустимого уровня территориальной доступности | |
|  | Наименование расчетного показателя, ед.изм. | Значение расчетного показателя | Наименование расчетного показателя,  ед. измерения | Значение расчетного показателя |
| Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов | Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей  численности населения | 8,92 \* | Радиус  обслуживания, м | 100 \*\* |
|  | Уровень обеспеченности контейнерными площадками, % | 100 |  |  |
| Урны | Места общего пользования | расстояние между урнами не более 100 м | Не нормируется | |
|  | Пляжи | 1 урна на 1600 м2 площади пляжа, не более 40 м между урнами |  | |
|  | Рынки | На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения (далее -торговые объекты), хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны |  | |
|  | Парки | 1 урна на 800 м2 площади парка, не более 40 м вдоль пешеходных дорожек |  | |
| \* Емкость контейнеров 1,1 м3.  \*\* Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.  В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок | | | | |

**1.11. В области жилищного строительства**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области жилищного строительства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

1.11.1. Территории жилой зоны организуются в виде квартала и жилого района.

1.11.2. Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле:

П / 22, где:

П - площадь квартир без учёта балконов, лоджий, террас. Расчетное количество жителей при застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется из соотношения: три человека на одно домовладение.

1.11.3. При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала.

1.11.4. В кварталах жилых зон не допускается размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

1.11.5. Группы жилых домов необходимо располагать по периметру, отделяя придомовую территорию, предназначенную для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей, от территорий общего пользования. Доля интервалов между объектами капитального строительства, образующими уличный фронт, должна составлять не более 40% от протяженности застройки по уличному фронту в пределах квартала.

1.11.6. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

1.11.7. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, а также в целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости при новом образовании или изменении земельных участков в жилых зонах, земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов.

Под обеспечением возможности разрешенного использования объектов недвижимости следует понимать установление в документации по планировке территории мест планируемого размещения объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, объектов благоустройства, территорий общего пользования, необходимых для нормальной эксплуатации зданий, строений, сооружений и комфортного проживания населения.

1.11.8. В состав жилых зон включаются:

зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (девять этажей и более);

зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями (от пяти до восьми этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырех этажей, включая мансардный);

зона застройки блокированными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1.11.9. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, в том числе культовых зданий, стоянок и гаражей для личного автомобильного транспорта граждан.

Допускается также размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, расположенные в пределах границ населенных пунктов. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

В зонах застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями и многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями застройке новых среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых зданий должны предшествовать работы по оформлению протокола об утверждении заключения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод в отношении источников водоснабжения, за счет которых планируется снабжение вновь возводимых объектов.

1.11.10. Расчетные показатели плотности застройки жилых зон приведены в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование жилой зоны | Предельный коэффициент плотности жилой застройки |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 0,9 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 0,7 |
| Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | 0,5 |
| Зона застройки блокированными жилыми домами | 0,7 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,7 |
| Примечания:  1. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.  2. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории. | |

1.11.11. В правилах землепользования и застройки в границах зон многоэтажной жилой застройки наряду с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренными статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат установлению следующие предельные параметры:

предельное количество этажей;

предельная высота зданий, строений, сооружений;

высота и площадь высотных доминант;

минимальное расстояние от высотных доминант до зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

Допускается размещение высотных доминант до 18 надземных этажей и предельной высотой не более 63 м на площади не более 35% от площади застройки надземной части жилых домов. При расчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается.

Минимальное расстояние между высотными доминантами должно составлять не менее 30 м. Допускается размещение двух смежных высотных доминант, при этом длина каждой из них должна быть меньше максимальной их высоты не менее чем в два раза. В случае поворотной (в том числе угловой) секции длина рассчитывается как сумма длин внутренних сторон.

Не допускается строительство высотных доминант в 50-метровой зоне от зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

При комплексной застройке расчет площади застройки для устройства высотных доминант осуществляется в границах всей территории, при этом высотные доминанты могут проектироваться обособленно на отдельных земельных участках.

При реализации проектов жилищного строительства, решение в отношении которых принимается Правительством Российской Федерации, предельные параметры, предусматривающие предельное количество этажей и предельную высоту зданий, строений и сооружений, применяются в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, но не могут быть более 18 этажей. При этом требования к доминантам, установленные настоящим пунктом, могут не применяться.

1.11.12. В жилых зонах на этапе проектирования многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо руководствоваться требованиями к инфраструктуре связи, видеонаблюдению и подвижной радиотелефонной связи. В многоквартирных жилых домах должны быть предусмотрены помещение(я) для размещения оборудования внутридомовых распределительных сетей связи и системы видеонаблюдения (помещение связи), обеспеченные инженерной инфраструктурой.

Линейно-кабельные сооружения связи многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо выполнять в соответствии с требованиями «НТП 112-2000. РД 45.120-2000. Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», утвержденными Министерством Российской Федерации по связи и информатизации 12 октября 2000 г. и введенными в действие информационным письмом от 26 октября 2000 г. № 6906, приказа Мининформсвязи России от 19 апреля 2006 г. № 47 «Об утверждении Правил применения оптических кабелей связи, пассивных оптических устройств и устройств для сварки оптических волокон».

Для обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения должна быть создана система видеонаблюдения многоквартирного жилого дома.

Технические условия на подключение многоквартирных жилых домов к системе технологического обеспечения Региональной платформы АПК «Безопасный город» устанавливаются нормативным правовым актом специально уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего в установленном законодательством порядке реализацию государственной, региональной политики в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны, пожарной безопасности на территории Краснодарского края.

Требования к местам установки видеокамер многоквартирного жилого дома приведены в таблице 11.1.

Таблица 11.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип системы видеонаблюдения | Тип цифровой камеры видеонаблюдения | Требования к сцене обзора цифровой камеры видеонаблюдения |
| Система видео наблюдения многоквартирных жилых домов | цифровая камера основного уличного наблюдения | крупные объекты инфраструктуры и места массового скопления людей на дворовой и прилегающей к многоквартирному жилому дому территории;  контейнерные (мусорные) площадки |
| цифровая камера фиксации государственных регистрационных знаков | основные въезды/выезды на территорию многоквартирного жилого дома |
| цифровая камера подъездного видеонаблюдения | лица людей, входящих в отдельные входы на маршевые лестницы многоквартирного жилого дома |
| цифровая камера внутреннего видеонаблюдения | лифтовые холлы первого этажа многоквартирного жилого дома и подземной парковки (при наличии). При отсутствии лифта:  внутри подъезда на первом этаже многоквартирного жилого дома для обзора людей, поднимающихся по маршевой лестнице |
| многоабонентский домофон со встроенной цифровой видеокамерой | лица людей, входящих в подъезды многоквартирного жилого дома |

**1.12. В области благоустройства и озеленения территории.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области благоустройства и озеленения территории и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

1.12.1. Территории общего пользования проектируют в виде единой непрерывной системы: озелененных территорий (малые парки, скверы, площади, набережные, бульвары, аллеи), общественных площадей и входных групп общественных зданий и помещений (входные группы общественных зданий и помещений проектируют по СП 118.13330.2022), объединенных улицами и дорогами, пешеходными и велосипедными коммуникациями и пр.

1.12.2. Минимально допустимую площадь озелененных территорий общего пользования следует определять по таблице 12.

Таблица 12

|  |  |
| --- | --- |
| Озелененная территория общего пользования | Площадь озелененных территорий сельских населенных пунктов, кв. м/чел. |
| Общегородского значения | 16 |
| Жилых районов | 6 |

1.12.3. При размещении озелененных территорий общего пользования следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Процентное соотношение площади зеленых насаждений на территории общего пользования площадью более 3 га принимают не менее 70% ее площади, на территории общего пользования площадью менее 3 га - не менее 40% ее площади.

1.12.4. При озеленении земельного участка необходимо высаживать деревья из расчета 7,5 дерева на каждые 1000 кв. м земельного участка. В том числе осуществлять посадку деревьев вдоль границ территории проектирования, граничащей с территориями общего пользования, на расстоянии не более 8 метров от границы участка, из расчета 84 дерева на 1 км границы территории проектирования, с соблюдением интервала не более 12 метров между ними.

1.12.5. Плоскостные спортивные сооружения, в том числе планируемые к размещению генеральным планом, допускается размещать в озелененных территориях общего пользования (без образования земельного участка) на площади не более 20% от площади озелененной территории общего пользования.

1.13.6. Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности многоквартирных жилых домов площадками придомовой территории следует определять по таблице 12.1.

Таблица 12.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Элемент придомовой территории | Расчетная единица | Площадь на расчетную единицу, кв. м | Минимальный размер площадки, кв. м |
| Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 100 кв. м площади квартир | 2,5 | 20 |
| Площадки для отдыха взрослого населения | 100 кв. м площади квартир | 0,4 | 5 |
| Площадки для занятий физкультурой и спортом | 100 кв. м площади квартир | 7,5 | 40 |
| Озелененные территории | Площадь участка | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования |
| Примечания:  1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.  2. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.  3. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров.  4. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования и (или) размещения физкультурно-оздоровительных комплексов площадью не менее расчетной площади таких площадок.  5. Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений. | | | |

1.12.7. Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности индивидуальных жилых домов площадками при подготовке концепции комплексного развития территории и (или) документации по планировке территории следует определять по таблице 12.2.

Таблица 12.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Элемент придомовой территории | Расчетная единица | Площадь на расчетную единицу, кв. м | Минимальный размер площадки, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1 житель | 0,55 | 20 |
| Площадки для отдыха взрослого населения | 1 житель | 0,09 | 5 |
| Площадки для занятий физкультурой и спортом | 1 житель | 1,65 | 40 |
| Озелененные территории | Площадь участка | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования в ПЗЗ сельских поселений | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования ПЗЗ сельских поселений |
| Примечания:  1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.  2. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров.  3. Не менее 50% территории площадок для занятий физкультурой и спортом необходимо предусматривать для размещения площадок для игровых видов спорта. | | | |

**1.13. В области ритуальных услуг.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области ритуальных услуг и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Таблица 13

|  |  |
| --- | --- |
| Области нормирования | Показатель минимальной обеспеченности,  размер земельного участка, га на 1 тыс. чел. |
| Кладбища традиционного захоронения:  места на кладбищах, доступные к захоронению | 0,24 |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | 0,02 |
| Бюро похоронного обслуживания | 1 объект на поселение |
| Дом траурных обрядов | не установлен |
| Дом траурных обрядов | не установлен |
| Примечание.  Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям. | |

**Часть II.**

**Материалы по обоснованию расчетных показателей**

**1. Информация о современном состоянии и прогнозе развития Бузиновского сельского поселения Выселковского района.**

**1.1. Сведения об административно-территориальном устройстве и социально-демографическом составе Бузиновского сельского поселения.**

1.1.1. Бузиновское сельское поселение.

Бузиновское сельское поселение расположено в центральной части Выселковского района. На западе имеет общую границу с Выселковским сельским поселением, на юге с Новобейсугским, на востоке с Новомалороссийским сельским поселением. На севере сельское поселение граничит с Бейсугским сельским поселением.

На территории поселения расположен один населенный пункт – станица Бузиновская.

1.1.2. Планировочная структура населенных пунктов сельского поселения.

Пространственная структура поселения представляет собой населенный пункт станица Бузиновская, расположенный в центральной части поселения и окруженный сельхозугодьями. По территории поселения в северной части проходит участок железной дороги «Выселки – Бейсуг», так же участок автомобильной дороги регионального значения «ст-ца Выселки – ст-ца Новомалороссийская», пересекающий поселение и населенный пункт в центральной части.

1.1.3. Численность постоянного населениясельского поселения.

Общая численность постоянного населения сельского поселения по данным Росстата на начало 01.01.2025 года составляла 1722 человека.

За период времени с 2021 по 2025 гг. численность населения снизилась на 39 человек.

Сведения о численности и плотности населения Выселковского района, о половозрастной структуре и социально-демографическом составе населения размещены на сайте управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея ([https://23.rosstat.gov.ru/populatio№\_kk#](https://23.rosstat.gov.ru/population_kk)).

**1.2. Сведения о природно-климатических условиях и ресурсах территории, ландшафте, ООПТ, рельефе, водных ресурсах, природно-экологическом каркасе.**

Гидрография Бузиновского сельского поселения представлена рекой Бузиновка и рекой Бейсуг. Реки относятся к категории типичных равнинных степных рек. Питаются реки в основном атмосферными осадками в виде дождя и снега, и отчасти, грунтовыми водами. В соответствии с характером питания, водный режим рек не постоянен, характеризуется ярко выраженным весенним половодьем и низким стоком в летний период. Зимой реки замерзают, причем ледостав наступает, обычно вначале декабря, а освобождаются ото льда в марте.

Реки заилены, заросшие гидрофильной растительностью. Воды рек не пригодны для хозяйственно-питьевых целей и мало пригодны для технических нужд и орошения.

Пространственная структура поселения представляет собой населенный пункт станица Бузиновская, расположенный в центральной части поселения и окруженный сельхозугодьями. По территории поселения в северной части проходит участок железной дороги «Выселки – Бейсуг», так же участок автомобильной дороги регионального значения «ст-ца Выселки – ст-ца Новомалороссийская», пересекающий поселение и населенный пункт в центральной части.

**2. Обоснование положений основной части.**

**2.1. Обоснование перечня областей нормирования.**

2.1.1. Перечень объектов местного значения и объектов местного значения для целей настоящих МНГП подготовлен на основании:

части 4 статьи 29.2, пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;

Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

приказа Минстроя России от 23 апреля 2025 года № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в части 4 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 11 июля 2025 г. № 87 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

2.1.2. В таблице 14 приводится перечень объектов для которых установлены расчетные показатели.

Таблица 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Область нормирования | Виды объектов местного значения | Нормы законодательства |
| 1. | электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение | объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения. | Часть 4 статьи 29.4 часть 5 статьи 23ГрК РФ  Федеральный закон № 131-ФЗ. |
| 2.1. | Автомобильные дороги общего пользования местного значения и уличная сеть, транспортная инфраструктура | улично-дорожная сеть населенных пунктов;  велосипедные дорожки в границах населенных пунктов;  автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения;  транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта; автозаправочные станции;  станции технического обслуживания. | Глава 3 ГрК КК.  Федеральный закон № 131-ФЗ;  РНГП. |
| 2.2. | Обеспечение населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектным и автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения | стоянки для постоянного хранения автомобилей и открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей в пределах многоквартирной застройки;  приобъектные автостоянки для парковки (временного хранения) легковых автомобилей. | Федеральный закон № 131-ФЗ.  РНГП.  Приказ Минстроя России от 23 апреля 2025 года № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2. ГрК РФ и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; |
| 3. | Образование | дошкольные образовательные организации;  крытые бассейны для дошкольников;  общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища. | Глава 3 ГрК РФ.  Федеральный закон № 131-ФЗ.  РНГП. |
| 4. | Физическая культура и спорт | плоскостные спортсооружения;  спортивные залы;  площадки с тренажерами. | Глава 3 ГрК РФ.  Федеральный закон № 131-ФЗ.  Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».  Приказ Минспорта Российской Федерации от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»; |
| 5. | Здравоохранение | фельдшерско-акушерский пункт (ФАП);  участковая больница.  . | [Глава 3](https://internet.garant.ru/#/document/23941540/entry/1003) ГрК КК.  РНГП.  [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/12191967/entry/0) от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».  [Требования](https://internet.garant.ru/#/document/71360614/entry/1000) к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, исходя из потребностей населения, утвержденные [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/71360614/entry/0) Минздрава России от 27 февраля 2016 г. № 132н. |
| 7. | Культура и искусство | универсальная библиотека;  дом культуры. | [Глава 3](https://internet.garant.ru/#/document/23941540/entry/1003) ГрК КК.  РНГП.  [Закон](https://internet.garant.ru/#/document/104540/entry/0) Российской Федерации от 9 октября 1992 г. № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»;  [Распоряжение](https://internet.garant.ru/#/document/407949447/entry/0) Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| 8. | Предоставление государственных и муниципальных услуг, размещение органов государственной власти и их структурных подразделений | объекты для размещения органов исполнительной власти. | [Глава 3](https://internet.garant.ru/#/document/23941540/entry/1003) ГрК КК.  РНГП. |
| 9. | Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО | накопление коммунальных отходов. | Г[лава 3](https://internet.garant.ru/#/document/23941540/entry/1003) ГрК КК.  РНГП.  [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/12112084/entry/0) от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/71540160/entry/0) Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года № 641».  [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/0). Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.  [СанПиН 42-128-4690-88](https://internet.garant.ru/#/document/2156876/entry/0)  «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |
| 10. | Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | пожарные депо;  убежища. | [Глава 3](https://internet.garant.ru/#/document/23941540/entry/1003) ГрК КК.  РНГП. |
| 11 | Жилищное строительство | плотность застройки жилых зон; придомовое и внутриподъездное видеонаблюдение многоквартирного жилого дома. | Федеральный закон № 131-ФЗ.  РНГП. |
| 12 | Благоустройство и озеленение территории | озелененные территории общего пользования в границах поселений;  площадки придомовой территории многоквартирных жилых домов;  площадки придомовой территории индивидуальных жилых домов. | Федеральный закон № 131-ФЗ.  РНГП.  Приказ Минстроя России от 23 апреля 2025 г. № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» |
| 13. | Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг | содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг | Пункт 22 части 1 статьи 14 федерального закона № 131-Ф3 |

**2.1.3. Обоснование дифференциации территории Бузиновского сельского поселения Выселковского района.**

Территория района не содержит неравномерности в планировочной структуре, застройке, климатических, ландшафтных условиях, уровне социально-экономического развития, транспортной доступности, поэтому принято решение в отсутствии дифференциации ее территории.

**3. Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам местного значения.**

**3.1. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.**

 Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения приведено в [таблице](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/304) 15.

Таблица 15

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта | Ед. изм. расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |  |
| электроснабжение | кВт. час/на 1 чел. | приложение Л. 1 приложения Л [СП 42.13330.2016](https://docs.cntd.ru/document/456054209#7D20K3). Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений |
| газоснабжение | м3/год на 1 чел. | п. 3.12 [СП 42-101-2003](https://docs.cntd.ru/document/1200032042#7D20K3). Свод правил по проектированию и строительству.  Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб |
| теплоснабжение | Гкал на 1 кв.м в год, ккал/ч на 1 кв.м | приложение № 29 [Методических указаний по разработке схем теплоснабжения](https://docs.cntd.ru/document/553937025#64U0IK), утвержденных [Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 N 212](https://docs.cntd.ru/document/553937025#7D20K3) |
| водоснабжение | л/сутки на  1 чел. | таблица 1 [СП 31.13330.2021](https://docs.cntd.ru/document/728474306#7D20K3). Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения |
| водоотведение | л/сутки на 1 чел. | пункт 5.1.1а [СП 32.13330.2018](https://docs.cntd.ru/document/554820821#7D20K3)  Свод правил. Канализация. Наружные сети |

**3.2. В области автомобильных дорог общего пользования местного значения и уличной сети, транспортной инфраструктуры. Обеспечение населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектным и автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения.**

 Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам в области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры приведено в [таблице](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/304) 16.

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Улично-дорожная сеть населенных пунктов | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Минимальная плотность улично-дорожной сети в городах (кроме зон индивидуальной жилой застройки) принята в размере 10 км/кв. км. Установление данного показателя обусловлено размерами кварталов, аналогично с [СП 531.1325800.2024](https://internet.garant.ru/#/document/408653705/entry/0)  «Свод правил. Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения» |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Минимальная плотность велодорожной сети в городах (кроме зон индивидуальной жилой застройки) принята в размере 10 км/кв. км. Установление данного показателя обусловлено размерами кварталов, аналогично параметрам плотности улично-дорожной сети. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Не менее 1 объекта на муниципальное образование принято исходя из текущей обеспеченности региона объектами. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность составляет 1 ч в расчете из максимально возможного времени преодоления пути к объекту пассажирами. |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов определяется по заданию на проектирование. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Автозаправочные станции | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/0). |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Станции технического обслуживания | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Один пост на 200 легковых автомобилей принят согласно [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/0). |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |

В области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения показатель минимального уровня обеспеченности парковочными и (или) машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки принят в соответствии с [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/400359931/entry/0) Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Показатель минимального уровня обеспеченности парковочными и (или) машино-местами приобъектных автостоянок принят в соответствии с [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/0) »Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», исходя из анализа потребности.

**3.3. В области образования.**

В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

Расчетный показатель мест на 1000 жителей установлен настоящими МНГП на основании демографических данных по Краснодарскому краю, приведенных в информационных ресурсах Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея на 01.01.2024 г. ([https://krsdstat.gks.ru/storage/mediaba№k/PVS1.htm](https://krsdstat.gks.ru/storage/mediabank/PVS1.htm)), в соответствии с которыми по приведенным формулам определяется расчетное количество мест в учреждениях.

3.3.2. Расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел. населения.

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. жителей.

Роош = ((К7+К8+К9+К10+К11+К12+К13+К14+К15)+((К16+К17)х0,75))х1000, где

N

К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

Kl 1 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N - общее количество населения.

РООШ = ((560+627+598+615+687+620+629+653+703)+((664+623)х0,75)х1000))):54069=123,12.

Размер земельного участка для муниципальных общеобразовательных организаций, муниципальных дошкольных образовательных организаций установлен в соответствии с СП42.13330.2016 и приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций принят в соответствии с РНГП.

3.3.3. Расчетное количество мест в объектах в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел. населения.

РДОО – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

РДОО = ((К0+К1+К2)х0,3 + (К3+К4+К5+К6))х1000,

                                               N

КО - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года,

К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

КЗ - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

Кб - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет.

РДОО = (((504+496+340)x0,3+(345+423+465+493)х1000)):54069)=39,35.

Размеры земельных участков для размещения дошкольных образовательных организаций принимаются согласно приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций принят в соответствии с РНГП.

**3.4. В области физической культуры и массового спорта.**

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены на основании [Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»](https://docs.cntd.ru/document/608811191#64S0IJ)**,** расчетным методом с учетом ориентиров развития отрасли. Расчетные показатели территориальной доступности для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории исходя из частоты пользования и пространственного распределения сети действующих объектов на территории городского поселения.

**3.5. В области здравоохранения**

Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам в области здравоохранения приведено в таблице 17.

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Фельдшерско-акушерский пункт | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество объектов устанавливается по заданию на проектирование согласно СП 42.13330.2016. Размер земельного участка установлен в соответствии с СП 158.13330.2014. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность в одну сторону установлена в соответствии с СП 42.13330.2016. |
| Участковая больница | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Согласно приказу Минздрава России № 132н рекомендуется проектировать в расчете 1 объект на 5 - 20 тыс. чел. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. чел. и транспортная доступность в остальных населенных пунктах установлены в соответствии с приказом Минздрава России № 132н. |

**3.6. В области культуры и искусства**

Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам в области культуры и искусства приведено в таблице 18.

Таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Универсальная библиотека | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения  Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Дом культуры | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности |

**3.8. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий приведено в таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Пожарные депо | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения». Количество личного состава подразделений пожарной охраны, количество пожарной техники принимается по расчету в соответствии с приказом МЧС России от 15 октября 2021 г. № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны». |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Время прибытия не менее 10 мин. в городском населенном пункте и 20 мин. в сельском населенном пункте установлено в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». |
| Убежища | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Внутренний объем помещения основного назначения на одного укрываемого, площадь пола основных помещений на одного укрываемого и радиус сбора укрываемых установлены в соответствии с СП 88.13330.2022 «СНИП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны». |
| Объект лесопожарной охраны | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Количество лесопожарных формирований, численность лесопожарных формирований и количество лесопожарных станций и авиаотделений определены в соответствии с нормативами обеспеченности субъекта Российской Федерации лесопожарными формированиями, пожарной техникой и оборудованием, противопожарным снаряжением и инвентарем, иными средствами предупреждения и тушения лесных пожаров, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2019 г. № 1605-р (показатели для Краснодарского края). |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность на специальном автомобиле установлена в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 1 апреля 2022 г. № 244 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров». |

**3.9. В области предоставления государственных и муниципальных услуг, размещения органов государственной власти и их структурных подразделений**

Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам в области предоставления государственных и муниципальных услуг, размещения органов государственной власти и их структурных подразделений приведено в таблице 20.

Таблица 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Объекты для размещения органов исполнительной власти сельского поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Площадь пола не менее 6 кв. м на 1 сотрудника (без учета площади, предназначенной для размещения оргтехоснастки) принята согласно СП 118.13330.2022. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность составляет 5 ч в расчете из максимально возможного времени преодоления пути к объекту. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |

**3.10. В области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО**

Обоснование предельных значений расчетных показателей по объектам в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО приведено в таблице 21.

Таблица 21

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида объекта | Значение расчетного показателя |
| Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО | Значение расчетного показателя определяется в соответствии:  [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/" \l "/document/71692326/entry/0). Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*[СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/0). Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;  [СанПиН 42-128-4690-88](https://internet.garant.ru/#/document/2156876/entry/0) »Санитарные правила содержания территорий населенных мест».  Размер земельного участка определяется документом территориального планирования  Количество объектов на Краснодарский край определяется в соответствии с действующей территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется | |

**3.11. В области жилищного строительства**

Элементы планировочной структуры установлены в соответствии с [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/0) »Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Расчетные показатели в отношении плотности жилой застройки установлены с учетом региональных особенностей, в том числе территориальных, климатических, демографических, географических и иных особенностей. Также, при расчете данных показателей применена сложившаяся положительная практика проектирования и строительства раннее введенных в эксплуатацию объектов жилищного строительства, расположенных на территории Краснодарского края.

Необходимость выделения элементов планировочной структуры и установления их параметров планируемого развития при образовании новых земельных участков устанавливается во избежание нарушения требований [Градостроительного кодекса](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации и [Земельного кодекса](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/0) Российской Федерации.

Внедрение систем видеонаблюдения в многоквартирных жилых домах обусловлена реализацией в регионе [распоряжения](https://internet.garant.ru/#/document/70817448/entry/0) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 2446-р «Об утверждении Концепции построения и развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», [постановления](https://internet.garant.ru/#/document/36908622/entry/0) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 апреля 2015 г. № 298 «Об организации и выполнении мероприятий по построению, внедрению и эксплуатации на территории Краснодарского края аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», а также решения постоянно действующего координационного совещания по обеспечению правопорядка в Краснодарском крае от 19 апреля 2023 г. № 91-КС, утвержденного распоряжением Губернатора Краснодарского края от 15 мая 2023 г. № 120-р, в целях реализации единого системного подхода к обеспечению общественной безопасности, правопорядка и безопасности среды обитания граждан на территории Краснодарского края.

**3.12. В области благоустройства и озеленения территории**

Расчетные показатели в отношении площади озелененных территорий, обеспеченности многоквартирных жилых домов площадками придомовой территории установлены в соответствии с [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/0) »Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», с учетом анализа потребности населения, а также региональных особенностей (территориальных, климатических, демографических, географических и иных особенностей).

Требования в отношении проектирования территорий общего пользования в виде единой непрерывной системы установлены в соответствии с [СП 531.1325800.2024](https://internet.garant.ru/#/document/408653705/entry/0). Свод правил. «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения».

[Приказ](https://internet.garant.ru/#/document/71659230/entry/0) Минстроя России от 13 апреля 2017 г. № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

[Приказ](https://internet.garant.ru/#/document/71659230/entry/0) Минстроя России от 13 апреля 2017 г. № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

**3.13. В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Расчетные показатели обеспеченности для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения установлены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

**Часть III.**

**Правила и область применения расчетных показателей**

Действие МНГП распространяется на всю территорию муниципального образования.

МНГП обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории  
муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами  
местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких  
объектов для населения, установленные настоящими МНГП, применяются в соответствии с  
настоящим разделом.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах.

В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, расчетные показатели применяются для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной  
инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной  
доступности указанных объектов для населения.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели  
применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для  
проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству,  
реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи  
представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана  
земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями,  
установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской  
Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели  
применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и  
застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его  
предоставлении.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного  
проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для  
установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению  
объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные  
показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для  
определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров  
застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в  
решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по  
планировке территории комплексного развития.

Начальник управления архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

Выселковский район,

главный архитектор Труфанова А. А.